



CITTA' DI CANELLI  
PROVINCIA DI ASTI

## BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

(Articolo 63 del Regio decreto 23 maggio 1924, n°827, articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133, articolo 14 della Legge regionale 14 luglio 2009, n. 20)

### ALIENAZIONE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CANELLI

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Città di Canelli		
Indirizzo postale: via Roma, 37		
Città: Canelli	CAP / ZIP: 14053	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Telefono: + 390141820230	
Posta elettronica: g.pisano@comune.canelli.at.it	Fax: + 390141820229	
<b>Indirizzi internet:</b> Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.canelli.at.it">http://www.comune.canelli.at.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Gli atti di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III	

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'INCANTO

##### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita alla gara dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> ALIENAZIONE DELL'AREA E DEL FABBRICATO EX ENEL (AREA TS10/A) CON TRASFERIMENTO CARICO URBANISTICO
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: ALIENAZIONE IMMOBILIARE</b> Sito: Canelli – via Roma ed, alternativamente, strada Gherzi o Strada dell'Antica Fornace
<b>II.1.3) L'avviso riguarda una gara di alienazione immobiliare</b>
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Alienazione dell'area e del fabbricato ex Enel di via Roma (Area TS 10A) con trasferimento del carico urbanistico eccedente alternativamente nelle aree di proprietà comunale di strada Gherzi (TS 10b) o Strada dell'Antica Fornace (TS 10c) comprese nell'alienazione. L'area (TS10/B o TS10/C) che non viene coinvolta dal trasferimento di proprietà e di carico urbanistico rimane esclusa dall'alienazione. Sono fatti salvi i disposti della Legge regionale 2 marzo 2011, n. 1 in quanto applicabili.

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Prezzo a base d'asta:</b>	
	<b>€ 815.000,00</b>

<b>II.2.2) Opzioni:</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p>In sede di offerta la ditta dovrà indicare su quale delle aree intende trasferire la capacità edificatoria in eccesso alternativamente nell'area TS10/B (in termini di volumetria residenziale) o nell'area TS10/C (in termini di superficie utile produttiva), con i limiti stabiliti in ciascuna scheda di zona e sulla base delle quantità massime contenute nella Tabella 2 della Relazione Tecnica allegata alla variante parziale al PRGC n°7 ed all'articolo 38 bis delle N.T.A. Sono fatti salvi i disposti della Legge regionale 2 marzo 2011, n. 1 in quanto applicabili.</p>	

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b> <p>Garanzia provvisoria di <b>€ 81.500,00</b> (10% dell'importo della gara), mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fidejussione bancaria od assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze; Non sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia. La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;</li><li>• restare espressamente valide fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.</li></ul>
<b>III.1.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la gara:</b> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <p>a) il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Città di Canelli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 88 in data 26 novembre 2009, per quanto non diversamente disposto dal bando, è parte integrante del contratto;</p> <p>b) è a carico dell'aggiudicatario la redazione, da parte del Comune di Canelli, di uno Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica che delinei per ciascuna area oggetto di parziale cessione l'esatta individuazione della parte edificabile da cedere al privato, le caratteristiche dell'eventuale lottizzazione interna a questa parte, l'esatta individuazione della viabilità pubblica e delle aree per servizi che rimangono di proprietà comunale. L'onere dovrà essere assolto mediante l'applicazione dell'articolo 25, comma 10, del vigente regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia che si riporta:</p> <p><b>“ARTICOLO 25 - Disposizioni speciali per i servizi tecnici</b> 10. L'amministrazione si riserva, su richiesta di privati proponenti, di nominare gli affidatari di servizi tecnici di cui al presente articolo, a propria cura ed a spese degli stessi, secondo le modalità già previste per l'affidamento da parte del comune. In tal caso, dietro formale impegno dei proponenti, l'amministrazione procederà alla nomina del contraente comunicandone gli esiti al proponente che provvederà all'affidamento assumendo a proprio carico ogni onere e spesa relativa all'incarico stesso, restando l'amministrazione esterna ai rapporti contrattuali tra le parti.”</p> <p>c) sono a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese per adempimenti catastali (frazionamenti, accatastamenti, aggiornamenti, ecc...) ai sensi dell'articolo 6, comma 5 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Città di Canelli. L'onere dovrà essere assolto mediante l'applicazione dell'articolo 25, comma 10, del vigente regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia sopra riportato.</p>

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

PER LE PERSONE FISICHE

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- b) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- c) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

- d) che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;

- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

- f) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

PER TUTTI

- g) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Una o più dichiarazioni di un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare alla gara ed alla stipulazione del contratto di compravendita.

**III.2.3) Appalti riservati:**

sì  no

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura: Pubblico incanto**

#### IV.2) Criteri di aggiudicazione

##### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

migliore offerta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CIG: 1743207BE9**

**IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto**

sì  no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**Giorno:** lunedì **Data:** 02 05 2011 **Ora:** 12 00

**Documenti a pagamento**

sì  no

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: martedì Data: 03 05 2011 Ora: 12 00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano****IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) e comunque fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: martedì Data: 03 05 2011 Ora: 15 00

Luogo: Sala consiliare della stazione appaltante

Personе ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno.

I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>					
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>					
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>						
<p>a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. <b>342</b> del <b>04/04/2011</b>;</p> <p>b) dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;</p> <p>c) dichiarazione di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;</p> <p>d) comunicazione del nominativo della persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente (procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale);</p> <p>e) (in caso di partecipazione congiunta) comunicazione del nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti (procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale)</p> <p>f) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;</p> <p>g) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di <b>euro 80,00</b> a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (<b>vedere le nuove modalità di pagamento in vigore dal 01/05/2010 - le istruzioni sono disponibili sul sito web dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici all'indirizzo <a href="http://www.avcp.it">http://www.avcp.it</a></b>);</p> <p>h) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p> <p>i) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <a href="http://www.comune.canelli.at.it">http://www.comune.canelli.at.it</a>;</p> <p>j) si da atto ai sensi dell'articolo 17 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Città di Canelli che si è provveduto ad accertare se il bene può essere oggetto di diritti di prelazione con esito negativo.</p> <p>k) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Asti.</p> <p>l) responsabile del procedimento: Arch. Giandomenico Pisano recapiti come al <b>punto I.1)</b>.</p>						
<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>						
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>						
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede di Torino						
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>						
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera o)</b> .						
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b>						
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:						
a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;						
b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;						
c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.						
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>						
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera o)</b> .						
<b>VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:</b>	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">04</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">2011</td> </tr> </table>	04	-	04	-	2011
04	-	04	-	2011		

Canelli, li 04/04/2011

Il Dirigente  
*Giandomenico Pisano*



CITTA' DI CANELLI  
PROVINCIA DI ASTI

## DISCIPLINARE DI GARA

### (Norme Integrative al bando di gara mediante pubblico incanto)

(Articolo 63 del Regio decreto 23 maggio 1924, n°8 27, articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133, articolo 14 della Legge regionale 14 luglio 2009, n. 20)

### ALIENAZIONE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CANELLI

#### PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

##### 1. Modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara** e all'indirizzo:  
di cui al **punto I.1) del bando di gara**;
- b) è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 09,00 alle ore 12,00;
- c) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- f) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste;
- g) la busta interna contenente l'offerta deve essere altresì sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lettera f).

##### 2. Contenuto del plico esterno alla busta dell'offerta – Documentazione:

- a) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:
  - a.1) dei requisiti di ordine generale di cui al successivo Capo 2.1;
- b) cauzione provvisoria, richiesta al **punto III.1.1), lettera a), del bando di gara**, costituita, a scelta dell'offerente, da:
  - b.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
  - b.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità espressamente estesa fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali;

B.3) in caso di offerta congiunta la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

**Non sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia.**

- d) dichiarazione, richiesta al **punto VI.3), lettera b), del bando di gara**, di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- e) dichiarazione, richiesta al **punto VI.3), lettera c), del bando di gara**, di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- f) idonea documentazione che attesti che la persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale);
- g) attestazione di avvenuto pagamento del contributo di **euro 80,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (**vedere le nuove modalità di pagamento in vigore dal 01/05/2010 - le istruzioni sono disponibili sul sito web dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici all'indirizzo <http://www.avcp.it>**);
- g) **limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore**: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- h) **limitatamente agli offerenti congiunti** ciascun soggetto concorrente deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.3, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

## **2.1. Requisiti di ordine generale: punto III.2.1) del bando di gara.**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come richiesto al **punto III.2.1) del bando di gara**, come segue:

### **2.1.1 PER LE PERSONE FISICHE**

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

### **2.1.2 PER LE PERSONE GIURIDICHE**

- a) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- b) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- c) che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- e) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

### **2.1.3 PER TUTTI**

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) nominativo della persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente (procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale);
- c) **limitatamente agli offerenti congiunti** nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti (procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale)

## **2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria, punto III.2.2) del bando di gara.**

Una o più dichiarazioni di un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare alla gara ed alla stipulazione del contratto di compravendita.

## **3. Contenuto della busta interna - Offerta economica.**



In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

L'offerta, in competente bollo, è redatta, conformemente agli allegati, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

In calce all'offerta il concorrente indica:

- a) il prezzo complessivo offerto;
- b) su quale delle aree intende trasferire la capacità edificatoria in eccesso alternativamente nell'area TS10/B (in termini di volumetria residenziale) o nell'area TS10/C (in termini di superficie utile produttiva); come da relazione tecnica allegata al Piano delle Alienazioni del comune di Canelli.

#### **4. Offerte per procura o per persona da nominare:**

- a) Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- b) La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio, e dovrà essere inserita nella prima busta.
- c) Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- d) L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da un notaio. In mancanza di ciò o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.
- e) Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.
- f) In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.
- g) I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

#### **4.1 Partecipazione congiunta:**

- a) Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.
- b) In tal caso tutti i Soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.
- c) La dichiarazione sostitutiva e la dichiarazione di un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria dell'impresa all'esecuzione del contratto dovranno essere prodotte da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.
- d) A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.
- e) I Soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.
- f) In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

#### **5. Cause di esclusione:**

- a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
  - a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara**, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
  - a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
  - a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
  - a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
  - b.1) mancanti della busta interna;



- b.2) la cui busta interna presenti modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b.3) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente disciplinare di gara;
- b.4) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- b.5) il cui concorrente non dichiari il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiari il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- b.6) il cui concorrente abbia presentato una cauzione in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- b.7) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare alla gara ed alla stipulazione del contratto di compravendita;
- b.8) carenti della ricevuta del versamento all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi del **punto VI.3), lettera j), del bando di gara** e del Capo 2, lettera g), del presente disciplinare di gara;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
  - c.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati; anche su un solo foglio della lista;
  - c.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza aumento od in ribasso;
  - c.3) che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
  - c.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
  - d.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
  - d.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
  - d.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
  - d.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

## PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. Criterio di aggiudicazione:

- a) L'aggiudicazione avviene con il criterio di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, nonché ai sensi degli articoli 576 e ss. del Codice di Procedura Civile alla migliore offerta presentata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara e successiva offerta migliorativa.
- b) L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità infra descritte.
- c) La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### 2. Fase iniziale di ammissione alla gara:

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati dal **punto IV.3.8) del bando di gara** per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:
  - a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di

- gara, ne dispone l'esclusione;
- a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti l'offerta, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico, provvede inoltre a verificare:
- b.1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- b.2) che gli operatori economici raggruppati in qualunque forma, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
- b.3) l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia e delle diverse dichiarazioni;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; quindi procede direttamente all'apertura delle offerte ai sensi del successivo Capo 3, senza soluzione di continuità;
- d) il soggetto che presiede la gara può sospendere la seduta qualora i lavori non possano proseguire utilmente per l'elevato numero dei concorrenti o per altre cause debitamente motivate; in tal caso fissa la data e l'ora di convocazione della nuova seduta pubblica per l'apertura delle offerte, rendendole note ai presenti.

### **3. Apertura delle offerte e formazione della graduatoria:**

#### **3.1 Prima fase: Primo incanto:**

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione dei concorrenti qualora non sia stata disposta la sospensione della seduta, oppure nel giorno e nell'ora di cui al precedente Capo 2, lettera d), oppure, in caso di differimento, in altro giorno e ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, Capo 1, lettera g), con almeno tre giorni lavorativi di anticipo, procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e provvede a verificare:
- a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- a.2) la correttezza formale dell'indicazione dell'offerta, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara procede inoltre:
- b.1) alla lettura, ad alta voce delle offerte presentate da ciascun concorrente;
- b.2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede infine:
- c.1) ad escludere le offerte anomale ai sensi del Capo 1, lettera c), ovvero a disporre la eventuale verifica della congruità delle offerte ai sensi del Capo 1, lettera d), qualora ricorrano le condizioni ivi previste;
- c.2) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
- c.3) a proclamare l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia; qualora risultino migliori due o più offerte uguali si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

#### **3.2 Seconda fase: Offerte migliorative**

- a) Nella medesima seduta la migliore offerta valida potrà essere migliorata al rialzo da parte degli altri offerenti presenti che abbiano presentato un'offerta valida, i quali verranno invitati a formulare, seduta stante, un rilancio in aumento della predetta migliore offerta, entro un periodo di tempo di 3 minuti, utilizzando l'apposito modello di offerta che verrà fornito dalla Commissione.
- b) Qualora il suddetto periodo di tempo sarà trascorso senza che sia presentata alcuna offerta migliorativa, l'offerta presentata al primo incanto di maggior valore risulterà provvisoriamente aggiudicataria.
- c) Nel caso invece in cui durante il suddetto periodo di tempo siano depositate offerte migliorative si farà trascorrere un'ulteriore frazione di 3 minuti e così di seguito sino a che si avranno offerte.

- d) Quando una di tali frazioni di tempo trascorra senza che in esso sia stata presentata alcuna ulteriore offerta e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta la gara, effettuate le dovute verifiche, sarà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente risultante a seguito dell'ultimo rilancio.
- e) Gli eventuali rilanci dovranno sempre essere in aumento di almeno Euro 10.000,00 sia rispetto all'offerta valida di maggior valore contenuta in busta che ai precedenti rilanci.
- f) Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime.
- g) In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.
- h) In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

#### 4. Verbale di gara:

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 63 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, ai sensi del **punto IV.3.8) del bando di gara**, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.

#### 5. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
  - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
  - a.2) all'eventuale accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;
  - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3);
- c) L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del suindicato provvedimento ed alla stipulazione del contratto di compravendita.
- d) l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta né quindi perfezionamento di negozio giuridico e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- e) la Stazione appaltante può:
  - e.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti al **punto III.2.1) del bando di gara**, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati decade dall'aggiudicazione;
  - e.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;

#### 6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario cui competono le relative spese.
- b) Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente.
- c) Il deposito cauzionale dell'Aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto.
- d) Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Canelli, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.
- e) L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
- f) L'atto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato entro il **30 ottobre 2011**, ovvero successivamente, secondo le indicazioni che verranno rese in tal senso dal Comune.
- g) Il prezzo di acquisto dell'immobile, **cui non dovrà essere applicata l'IVA**, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita.

- h) Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.
- i) L'immobile, ai fini della consegna all'aggiudicatario acquirente, sarà libero da persone e cose a far data dal **1 settembre 2011**.
- j) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- k) nel caso di cui alla precedente lettera j), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

## PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

### 1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
  - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
  - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
  - a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
  - a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000 e dell'articolo 73, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante disponibili ai sensi del successivo numero 2, lettera c), che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- g) le comunicazioni della stazione appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

### 2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a) le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso la Stazione appaltante all'indirizzo di cui al **punto I.1) del bando di gara** ed entro il termine di cui al **punto IV.3.3)** dello stesso bando;
- b) qualora le richieste di informazioni pervengano in tempo utile entro il termine di alla lettera a), la Stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 3 (tre) giorni feriali;
- c) il presente disciplinare di gara e i modelli per la partecipazione alla gara con lo schema delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di cui ai **punti III.2) del bando di gara**, sono liberamente disponibili anche sul sito internet: <http://www.comune.canelli.at.it>

### 3. Disposizioni finali

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli alti atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- b) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto

- legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 241 del predetto decreto legislativo, con esclusione della giurisdizione ordinaria;
- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
- d.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Canelli;
  - d.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
  - d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
  - d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
  - d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
  - d.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
  - d.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.
- e) **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Canelli, li 04/04/2011