



Comune di Canelli

Verbale del Collegio dei Revisori n. 24/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER CONSULENZA LEGALE IN MERITO A QUESTIONI TECNICHE SETTORE 6 ED IMPEGNO DI SPESA.

L'organo di revisione economico-finanziaria del comune intestato, nominato per il triennio 27/11/2018 – 26/11/2021 con deliberazione consiliare n. 13/2018 del 26/11/2018, esecutiva ai sensi di legge e deliberazione consiliare numero n. 5 del 10/03/2020 di presa atto della surroga di un componente del collegio, esecutiva ai sensi di legge, al fine di rendere concreta la collaborazione con il consiglio comunale nella sua funzione di controllo e di indirizzo, così come prescritto dall'art. 239, comma 1, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

visti

- il D.U.P. approvato con deliberazione C.C. n. 70/2019 del 18.12.2019 ed il bilancio di previsione 2020/2022, approvato con deliberazione C.C. n. 71/2019 del 18.12.2019, dichiarate immediatamente eseguibili ai sensi di legge in ultimo modificati con deliberazione G.C. n. 112/2020 del 27.08.2020;
- il corrente Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2020-2022 e gli obiettivi per Segretario e Responsabili di Settore approvati con deliberazione G.C. n. 34/2020 del 20.02.2020 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge ed in ultimo modificato con deliberazione G.C. n. 113/2020 del 27.08.2020;

premesso che:

- il Settore 6 "Assetto e tutela del territorio" ha manifestato l'esigenza di richiedere una consulenza legale in merito ad un aspetto dell'iter amministrativo legato ai permessi di costruire, in particolar modo per il fatto che dal 2004 gli schemi di convenzione approvati dal Consiglio Comunale e da utilizzarsi nei rapporti tra proponenti e Comune stesso nell'ambito degli strumenti urbanistici esecutivi di libera iniziativa riportano nell'articolo dedicato alle sanzioni convenzionali la prescrizione *3. Nel caso di mancata ultimazione degli edifici entro i termini di cui all'articolo 8, comma 1, e/o di superamento del termine di efficacia del SUE ma con possibilità di completamento, i Permessi di costruire dovranno corrispondere i normali oneri senza scomputo del maggior costo affrontato o affrontabile con l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione*
- il contesto storico in cui è stato elaborato lo schema di convenzione è totalmente cambiato, il mercato immobiliare ha preso un andamento negativo per cui alcuni SUE iniziati in quel periodo hanno esaurito la loro efficacia senza che tutti i lotti siano stati edificati;
- allo stato attuale alcuni operatori vorrebbero realizzare alcuni interventi, ma in tale contesto sono frenati anche dalla necessità di ottemperare alla sanzione sopra descritta che di fatto raddoppierebbe il costo del contributo di costruzione da versare;

Ritenuto, quindi, opportuno acquisire un parere legale al fine di definire se sarebbe legittima, anche ai fini contabili, l'adozione di un provvedimento generalizzato volto a rimuovere per tutte le convenzioni stipulate l'applicazione della sanzione sopra menzionata, con la motivazione di contribuire alla ripartenza del mercato immobiliare, e in caso affermativo quale organo (Giunta o Consiglio) risulterebbe competente;

dato atto che all'interno della struttura organizzativa del Comune non vi sono professionalità adeguate a risolvere il quesito a sfondo legale;

Ritenuto quindi necessario rivolgersi ad un avvocato di provata esperienza nel campo;

Richiesto un preventivo all'Avvocato Martino Giovanni del Foro di Torino con studio in Torino, via Giuseppe



Comune di Canelli

Giusti, 3 ed attività forense prestata prevalente avanti il Tribunale Amministrativo, il Consiglio di Stato e la Corte d'Appello in materia espropriativa, specializzato in consulenza per enti locali ed imprenditori in materia urbanistica ed edilizia e per questioni attinenti società miste (come da curriculum vitae in allegato prot. n. 15731 dell'08.10.2020);

Visto il preventivo di spesa inviato dall'Avvocato Martino e protocollato al n. 14.144/2020 del 11.09.2020 per un totale di € 2.042,77 comprensivo di contributo CPA e IVA al 22% volto allo studio, disamina atti e documenti, colloqui informativi, ricerca normativa e giurisprudenziale per addivenire alla concreta redazione di indicazioni operative e parere scritto;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto;
- il regolamento di contabilità vigente;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il regolamento per il conferimento di incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, per prestazioni d'opera intellettuale adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105/2009 del 04.06.2009 ed in particolare l'art. 7, comma 1 lett. c);
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune adottato con deliberazione G.C. n. 14/2014 del 27.01.2014;

dato atto che, essendo il valore del presente affidamento inferiore al limite dei € 5.000,00 previsto dalla legge n. 266 del 23.12.2005 (finanziaria 2006), la presente non viene inviata alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei conti;

Preso atto dell'art. 57, comma 2, lett b) del D. L. 124/2019 convertito in legge n. 157 del 19.12.2019 che ha eliminato il limite di spesa per gli studi ed incarichi di consulenza;

Ritenuto ancora valido quanto prescritto dalla delibera n. 63/2011 del 23.06.2011 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per il Piemonte in merito alla vigenza dell'obbligo di valutazione dell'organo di revisione economico-finanziaria del Comune sull'atto di affidamento;

vista la regolarità tecnica amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni;

visto il parere preventivo favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore 2 "Finanze", recante altresì l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni;

ESPRIME

per quanto di propria competenza, parere favorevole all'affidamento dell'incarico in oggetto

L'ORGANO DI REVISIONE

Marinella Uberti*

Marco Mancini*

Giovanni Franco*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
