

# **PROGRAMMA DEGLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2019**

## **RELAZIONE FINALE**

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE**

**RESPONSABILE:** Enea CAVALLO

**ASSESSORE DI RIFERIMENTO:** GANDOLFO Paolo Erminio

### **RISORSE A DISPOSIZIONE:**

|             |   |
|-------------|---|
| Umane       | ENECA CAVALLO – responsabile P.O. – Cat. D5<br>ARESCA BRUNA - Istruttore amm.vo – Cat C5<br>BOSTICCO DOMENICO - Istruttore tecnico – Cat C5<br>PERISSINOTTO FEDERICA- P.T. 50%- Istruttore tecnico – Cat C2 |
| Finanziarie | Per le risorse finanziarie ci si riporta alla successiva distinta in cui sono specificati i capitoli con i relativi importi assegnati al Servizio   |
| Strumentali | Dotazione degli strumenti operativi d'ufficio presenti  |

### **ATTIVITA' DEL SETTORE:**

Al Settore spettano i compiti connessi alla programmazione ed alla gestione delle trasformazioni fisiche del territorio sotto i profili edilizio ed ambientale.

In relazione a tali funzioni di seguito si riportano, a mero titolo indicativo e non esaustivo, le specifiche **COMPETENZE:**

#### **Edilizia privata**

- Gestione del S.U.E.
- Pratiche edilizie: Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA), Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), Permessi di costruire, Autorizzazioni paesaggistiche in sub-delega L.R. 20/89, agibilità edifici, accertamenti di conformità ex L.47/85, L.724/94 e D.L.269/03
- Rilascio Autorizzazioni per passi carrabili
- Certificati di destinazione urbanistica / certificati urbanistici
- Determinazione contributi concessori
- Segreteria Commissione igienico - edilizia
- Controllo attività edilizia e repressione abusi edilizi
- Certificati ricongiungimento famigliari extracomunitari
- Certificati di sussistenza barriere architettoniche
- Certificati sullo stato manutentivo degli alloggi

#### **Tutela dell'ambiente**

- Gestione vincoli idrogeologici sul territorio

- Autorizzazioni per modificazioni assetto del suolo L.R. 45/89
- Controlli per degrado ambientale (abbandono rifiuti, inquinamento acustico, scarichi, ecc.)
- Autorizzazioni allo scarico fuori fognatura degli insediamenti civili L.13/90
- Emissioni in atmosfera
- Prevenzione inquinamento acustico
- Prevenzione inquinamento elettromagnetico

### **Servizio smaltimento rifiuti**

- Controllo servizio raccolta smaltimento R.S.U. - gestione contratto come Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC)
- Raccolta Differenziata e promozione di iniziative a carattere ambientale

**OBIETTIVO 1.**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Descrizione:</b>        | <p>a) Miglioramento e ottimizzazione dello Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.</p> <p>b) Chiusura pratiche residue Condoni Edilizi</p>  |
| <b>Azioni:</b>             | <p>a) Deve continuare la messa a punto del portale SUE e il graduale adeguamento della modulistica ai modelli nazionali e regionali.</p> <p>b) Presso questo Ufficio risultano ancora da definire n. 92 pratiche relative ai condoni edilizi di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003.</p> <p>Infatti, sulla base delle norme sopra citate sono state complessivamente presentate nel corso degli anni 625 domande di sanatoria.</p> <p>Al 2013, di queste risultavano istruite ed evase 406 (pari al 65%), restando quindi ancora da definire 219 pratiche.</p> <p>Nel corso del 2013 e del 2014 l'allora responsabile del Settore affidò al geom. Giulio Berruquier del Comune di Castagnole d'Asti un incarico esterno per giungere alla definizione di tali pratiche.</p> <p>L'incarico, per una spesa complessiva di euro 8.404,40, produsse la definizione di 34 pratiche, pari al 5,44% del totale, che a loro volta consentirono l'incasso di euro 32.046,57 per Oneri di urbanizzazione.</p> <p>Dal 2015 ad oggi, essendo subentrato il sottoscritto nella responsabilità del Settore, sono state definite dal personale interno dell'ufficio altre 93 pratiche, pari a circa il 15% del totale, con l'introito di euro 89.979,54 per Oneri di urbanizzazione.</p> <p>Rimangono quindi ancora da chiudere 92 pratiche (76 del 1985, 2 del 1994 e 14 del 2004), con un possibile introito per Oneri di urbanizzazione stimabile in circa 50.000 euro (la gran parte delle pratiche sono del 1985 e quindi non particolarmente onerose).</p> |
| <b>Tempi di realizzo:</b>  | <p>a) Entro il 31 dicembre 2019</p> <p>b) Entro il 31 dicembre 2019</p>   |
| <b>Indicatori:</b>         | <p>a) Verifica della situazione sul portale SUE</p> <p>b) 92 provvedimenti definitivi predisposti</p>   |
| <b>Stato di attuazione</b> | <p>a) <u>Messa a punto del portale SUE.</u> Nel corso dell'anno si è continuamente implementata la gestione e la dotazione del portale SUE, adeguandolo alle numerose modifiche e novità normative introdotte sia a livello statale che a livello regionale</p> <p>b) <u>Chiusura pratiche residue Condoni Edilizi.</u> Nel corso del 2019:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 61 pratiche con provvedimenti definitivi</li><li>2. 6 pratiche pronte per la Commissione edilizia</li><li>3. 13 pratiche istruite in attesa di documenti</li><li>4. 5 pratiche istruite e archiviate</li></ol> <p>In totale risultano quindi completate 85 pratiche e quindi il 92,39% delle 92 pratiche giacenti</p>  |

**OBIETTIVO 2.**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Descrizione:</b>        | Miglioramento e ottimizzazione degli interventi in capo al concessionario del servizio per la pulizia della Città. Monitoraggio ed eventuali provvedimenti sanzionatori in caso di inadempienze contrattuali.  |
| <b>Azioni:</b>             | Aumento della percentuale di raccolta differenziata e esecuzione di accertamenti repressivi dei comportamenti scorretti  |
| <b>Tempi di realizzo:</b>  | Entro il 31 dicembre 2019  |
| <b>Indicatori:</b>         | Raggiungimento del 70% nella percentuale di raccolta differenziata<br>10 accertamenti fotografici di comportamenti scorretti da parte dell'utenza  |
| <b>Stato di attuazione</b> | a) La raccolta differenziata ha raggiunto nel 2019 la percentuale del 70,79%<br>b) Nel corso del 2019 sono stati eseguiti 9 accertamenti fotografici di comportamenti scorretti da parte dell'utenza, per 3 dei quali sono state documentate infrazioni alle norme in materia di corretto conferimento dei rifiuti solidi urbani |

**OBIETTIVO 3.**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Descrizione:</b>        | Installazione dei nuovi numeri civici con rilievo delle coordinate geografiche.  |
| <b>Azioni:</b>             | Proseguimento della completa digitalizzazione e georeferenziazione della numerazione civica, con inserimento dei dati nel Sistema Informativo Territoriale |
| <b>Tempi di realizzo:</b>  | Entro il 31 dicembre 2019  |
| <b>Indicatori:</b>         | Variabili, in funzione della completa evasione delle richieste pervenute   |
| <b>Stato di attuazione</b> | Nel corso del 2019 sono state evase tutte le richieste di nuova numerazione civica provenienti dall'utenza   |